

## 320 - කුලී

නගර සභාව සතු නාගරික කඩ සාප්පු, පදික වෙළඳ සැල්, පළතුරු වෙළඳ සැල්, සිල්ලර කඩ, මාළු කඩ, මස් කඩ, එළවළු කඩ ආදියද නගර සභා නිලධාරීන් හා සේවකයන් වෙනුවෙන් කුලියට දී ඇති නිවාසද, නගර සභා ගොඩනැගිලි, කාර්යාල, රජයේ විවිධ ආයතන වලට බදු දීමෙන් ලබා ගන්නා කුලී මුදල් ද නගර ශාලාව, ක්‍රීඩා මණ්ඩපය හා ක්‍රීඩා භූමිද, නගර සභාව සතු ඉඩම් හා එහි එලදාව බදු දීමෙන් ලැබෙන මුදල් ද, නගර සභාව සතු උපකරණ (පුටු, ශබ්ද වාහිනී යන්ත්‍රය, පොල්තෙල් පහන ආදිය) බදු දීමෙන් ලබා ගන්නා මුදල් ද මෙම කුලී මුදල් යටතේ ගණනය කරනු ලබයි.

බදුකුලී යටතේ ලබා දීමට යෝජිත ස්ථාන	කඩ කාමර සංඛ්‍යාව
1. පොදු වෙළඳ පොළ සංකීර්ණයේ කඩ කාමර	41
2. පොදු වෙළඳ පොළ නව වෙළඳ සංකීර්ණය කඩ කාමර	16
3. ධීවර වෙළඳ සංකීර්ණය කඩ කාමර (කාමරයක්ද ඇත. )	13 ( ශීත
4. නව මාළු සංකීර්ණ කඩ කාමර	14
5. අලුත් පාර නව වෙළඳ සංකීර්ණය කඩ කාමර	12
6. පොල්වත්ත නව වෙළඳ සංකීර්ණය කඩ කාමර	13
7. බස් නැවතුම් පොළ වෙළඳ සංකීර්ණය කඩ කාමර	60
8. පැරණි සතොස ගොඩනැගිල්ල කඩ කාමර	11
9. දළක්කන්ද නිවාස සංකීර්ණයේ කඩ කාමර	03
10. නගර සභා ආපන ශාලාව	01
11. ක්‍රීඩා මණ්ඩපයට යාබද කාමර බදු දීම	03
12. සෙනෙහස පෙර පාසල	01
13. අම්බලන්ගොඩ තානායම- භූමිය	01
14. ලොතරැයි කුටි	12
15. බස් නැවතුම්පොළ වෙළඳ සංකීර්ණය - නව කුටි	02

**1. පොදු වෙළඳ පොළ සංකීර්ණය**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	886.45
2	2	886.45
3	3	886.45
4	4	1108.08
5	5	630.00
6	6	630.00
7	7	844.25
8	8	1800.00
9	9	700.00
10	10	984.95
11	11	1071.13
12	12	1071.13
13	13	1071.13
14	14	1055.32
15	15	1071.13
16	16	844.25
17	17	1071.13
18	18	844.25
19	19	මුද්‍රා නබා ඇත.
20	20	939.76
21	21	930.76

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
22	53	650.00
23	54	650.00
24	55	650.00
25	56	650.00
26	57	650.00
27	58	650.00
28	59	650.00
29	60	682.50
30	61	1000.00
31	62	600.00
32	63	600.00
33	64	542.94
34	65	727.57
35	66	763.94
36	67	729.29
37	69	763.94
38	70	1039.50
39	71	763.94
40	72	763.94
41	73	1680.00

**2. පොදු වෙළඳ පොළ නව වෙළඳ සංකීර්ණ (උඩු මහල)**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	2511.65
2	2	1700.00
3	3	2278.19
4	4	1700.00
5	5	1700.00

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
6	6	මුද්‍රා තබා ඇත
7	7	1250.00
8	8	1250.00
9	9	1250.00
10	10	1250.00

**2. පොදු වෙළඳ පොළ නව වෙළඳ සංකීර්ණය (බිම් මහල)**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	525.00
2	2	550.00
3	3	575.00

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
4	4	600.00
5	5	625.00
6	6	650.00

**3. ධීවර වෙළඳ සංකීර්ණය**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	මුද්‍රා තබා ඇත.
2	2	1187.94
3	3	1187.94
4	4	මුද්‍රා තබා ඇත.
5	5	1443.92
6	6	1309.69
7	7	1309.69

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
8	8	2233.48
9	9	1247.33
10	10	1914.41
11	11	1303.10
12	12	1241.05
13	ශීත කාමරය	1276.57

**4. නව මාළු වෙළඳ සංකීර්ණය**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	477.35
2	2	454.02
3	3	1340.09
4	4	මුද්‍රා තබා ඇත
5	5	1531.53
6	6	432.37
7	7	411.79

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
8	8	432.37
9	9	729.44
10	10	මුද්‍රා තබා ඇත
11	11	2182.84
12	12	1979.91
13	13	3342.63
14	14	1215.50

**5. අළුත් පාර නව වෙළඳ සංකීර්ණය**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	2750.00
2	2	2750.00
3	3	2750.00
4	4	2750.00
5	5	5000.00
6	6	5000.00

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
7	7	3024.00
8	8	2000.00
9	9	1467.72
10	10	2000.00
11	11	2000.00
12	12	2000.00

**6. පොල්වත්ත වෙළඳ සංකීර්ණය**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	522.23
2	2	900.00
3	3	900.00
4	4	900.00
5	5	1870.00
6	6	1139.00
7	7	1000.00

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
8	8	900.00
9	9	900.00
10	10	1800.00
11	11	875.00
12	12	975.00
13	13	125.00

**7. බස් නැවතුම්පොළ වෙළඳ සංකීර්ණය**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1,2,3 ඒකාබද්ධ කඩ කාමරය	21979.24
2	4	4801.19
3	5	6077.52
4	6	3791.15
5	7	4091.22
6	8	4572.57
7	9	4572.57
8	10	4813.21
9	11	8086.27

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
31	35	4911.87
32	36	6825.00
33	37	3208.78
34	38	4862.02
35	39	4244.62
36	40	3055.99
37	41	3055.99
38	42,43 ඒකාබද්ධ කඩ කාමරය	8186.06
39	44	6257.17

10	12	7219.81		40	45	3790.46
11	13	4572.57		41	46	2887.94
12	14	4572.57		42	47,48 ඒකාබද්ධ කඩ කාමරය	5784.24
13	15	5053.87		43	49	2750.40
14	16	3438.01		44	50	2494.69
15	17	4343.88		45	51	3285.01
16	18	4830.03		46	52	2750.40
17	19	4572.57		47	53	2837.71
18	20	4572.57		48	54	2702.60
19	21	4801.19		49	55	2702.60
20	22	9987.84		50	56	2223.43
21	25	8334.90		51	57	2573.91
22	26	4125.62		52	58	2573.91
23	27	3369.08		53	59	2334.60
24	28	3208.80		54	60	2334.60
25	29	3208.80		55	61	2837.71
26	30	3055.99		56	62	2852.54
27	31	3583.12		57	63	2837.70
28	32	3056.00		58	64	පොලීස් මුරපොළ
29	33	3056.00		59	65	2447.17
30	34	3929.15		60	66	3575.15

**8. පැරණි සතොස ගොඩනැගිල්ල**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	5500.00
2	2	3799.05
3	3	4080.59
4	4	5909.76
5	5	4748.95
6	6	4986.40

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
7	7	5310.38
8	8	1477.44
9	කඩ කාමර A	1500.00
10	කඩ කාමර B	350.00
11	කඩ කාමර C	1034.32

**9. දළක්කන්ද නිවාස සංකීර්ණයේ කඩ කාමර**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	01	550.00
2	03	550.00

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
3	02	මුද්‍රා තබා ඇත

**10. නගර සභා ආපන ශාලාව**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	1	5600.00

**11. ක්‍රීඩා මණ්ඩපයට යාබද කාමර**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	01	2500.00
2	04	500.00

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්) 5% ගාස්තුව සමග
1	03	මුද්‍රා තබා ඇත

**12. සෙනෙහස පෙර පාසල**

1	සෙනෙහස පෙර පාසල	2000.00
---	-----------------	---------

**13. අම්බලන්ගොඩ තානායම් භූමිය**

1	අම්බලන්ගොඩ තානායම් භූමිය	175000.00
---	--------------------------	-----------

**14. ලොතරැයි කුටි**

අනු අංකය	කුටි අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්)
1	03	-
2	04	200.00
3	05	200.00
4	06	-
5	07	200.00
6	08	-

අනු අංකය	කුටි අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්)
7	09	200.00
8	10	200.00
9	11	200.00
10	12	200.00
11	13	200.00
12	14	200.00



**15. බස් නැවතුම්පොළ වෙළඳ සංකීර්ණ නව කුටි**

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්)
1	1	1102.50

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	2017 වර්ෂයේ මාසික බදු මුදල (රුපියල්)
2	2	826.88

මෙම සියළු බදු මුදල් වර්ෂයකට වරක් 5% ක වැඩිවීමකට යටත් වේ.

කඩ කාමර පැවරීම් ගාස්තු

බස් නැවතුම් පල වෙළඳ සංකීර්ණය

බිම් මහල

01, 02, 03, 04, 05,	}	රුපියල්	550,000.00
07, 08, 09, 10, 11,			
12, 13, 14, 15, 17,			
18, 19, 20, 21, 22			
06, 16,		රුපියල්	350,000.00

උඩු මහල - ඉදිරිපස

25, 26, 27, 28, 29,	}	රුපියල්	350,000.00
30, 31, 32, 33, 34,			
35, 36, 37, 38, 39,			
40, 41, 42, 43, 44,			

උඩු මහල - පිටුපස

45, 46, 47, 48, 49,	}	රුපියල්	250,000.00
50, 51, 52, 53, 54,			
55, 56, 57, 58, 59,			
60, 61, 62, 63,			

අංක 65, 66,		රුපියල්	300,000.00
-------------	--	---------	------------

අංක 64 පොළිස් මුරපොල

**අලුත් පාර නව වෙළඳ සංකීර්ණය**

**බිම් මහල**

අංක 01, 02, 03, 04, 05, රුපියල් 350,000.00

**උඩු මහල**

අංක 06, 07, 08, 09, 10, රුපියල් 300,000.00

**පොල්වත්ත වෙළඳ සංකීර්ණය**

**බිම් මහල**

අංක 01, 02, 03, 04, 05, 06, රුපියල් 250,000.00

**උඩු මහල**

අංක 07, 08, 09, 10, 11, 12, රුපියල් 200,000.00

**ධීවර වෙළඳ සංකීර්ණය**

බිම් මහල කඩ කාමර රුපියල් 200,000.00

(ලොකු කඩ කාමර) රුපියල් 200,000.00

11, 12, 13

බිම් මහල කඩ කාමර (පොඬි කඩ කාමර) රුපියල් 50,000.00

01,02, 03,04, 05,06, 07,08, 09,10

උඩු මහල කඩ කාමර රුපියල් 300,000.00

01,02, 03,04, 05,06, 07,08, 09,10,11,12

අයිස් ගබඩාව රුපියල් 50,000.00

ශීත කාමරය

**පොදු වෙළඳ පළ**

බිම් මහල කඩ කාමර	රුපියල්	200,000.00
උඩු මහල කඩකාමර	රුපියල්	175,000.00

**පැරණි ස.තො.ස. ගොඩනැගිල්ල**

බිම් මහල කඩ කාමර		
අංක 01,02,03,04,05,06,07, 08	රුපියල්	250,000.00
උඩු මහල කඩකාමර	රුපියල්	225,000.00

දකුණු පළාත් පලාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ අංක දපාපා/පපාකො/2010/01 චක්‍රලේඛයේ 12 – iii කරුණ අනුව එක්වත් මුදල හෝ ඉහත සඳහන් කරන ලද අගයන් දෙකෙන් වැඩි අගය සභාව අය කරනු ලැබේ.

**නගර සභාව සතු නිදහස් භූමි කුලී පදනම මත ලබා දීම.**

භූමිය	ගාස්තුව	ඇපය
❖ බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට වෙළඳ ප්‍රවර්ධන කටයුතු සඳහා භූමිය බදු දීම (දිනකට) ( පළල 10' - දිග 20' ) දින භාගයකට	රු: 10000.00  රු. 5000.00	රු: 3000.00
❖ නගර සභා ක්‍රීඩාංගනය උඩ කොටස (දිනකට) විදුලිය (දිනකට)	රු. 5000.00  රු: 2000.00	රු: 3000.00
❖ මහ අම්බලන්ගොඩ රේල්පාර අසල භූමිය (දිනකට)	රු: 3000.00	
❖		

❖ දුරකථන ආයතනවල ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා කුඩයක් භාවිතා කිරීම සඳහා (දිනකට) - රු. 500.00

නගර සභාව සතු නිදහස් භූමි කුලී පදනම මත වෙන් කර ගැනීමේ කොන්දේසි

1. සියළුම වෙන් කිරීම් මුදල් ගෙවා තහවුරු කර ගත යුතුය.
2. මුදල් නොගෙවා වෙන් කිරීම් කරනු නොලැබේ.
3. නගර සභාව සතු නිදහස් භූමි කුලී පදනම මත වෙන් කර ගැනීම සඳහා නගර සභාවේ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
4. කාලීනව ඇතිවන අවශ්‍යතාවයන් මත වෙන්කිරීම් අවලංගු කිරීමේ බලය නගර සභාව සතිය.
5. භූමිය වෙන් කිරීම කළ පසු නැවත එය අවලංගු කිරීමකදී පහත පරිදි දඩ මුදල් අය කරනු ලැබේ.

- අවලංගු කිරීමකදී සතියකට කලින් දැනුම් දීමක් කළ යුතුය. සම්පූර්ණයෙන්ම අවලංගු කිරීමකදී 25% ක් දඩ ලෙස අඩු කිරීමෙන් පසු ඉතිරි මුදල් ආපසු ගෙවනු ලැබේ.
- සතියකට අඩු කාලයකදී දැනුම්දීමක් කළ විටදී 50% ක් දඩ මුදලක් අයකිරීමෙන් පසු ඉතිරි මුදල් ආපසු ගෙවනු ලැබේ.

වෙන්කරගත් දිනට දින 03 කට කලින් කරන දැනුම් දීමකදී වෙන් කරගත් දින වෙනුවට වෙනත් දින ලබා දිය හැක. දින 03 කට අඩු කාලයක් තුළ වෙනත් දිනයක් සඳහා අවස්ථාව ලබා දීමේදී 25% ක් අතිරේක මුදලක් අය කරනු ලබයි.

